

# 深圳湾茯茶镇休闲茶空间装修工程总承包项目比选公告

(招标编号: HXGJXM2023-115)

项目所在地区: 广东省, 深圳市

## 一、招标条件

本深圳湾茯茶镇休闲茶空间装修工程总承包项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 272 万元, 招标人为西咸新区茯茶镇文化产业集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 项目概况: 本项目位于深圳市深圳湾生态园 11 栋裙楼 01 层 19-24 号商铺, 实用面积为 272.79 平米。设计任务: 室内装饰、装修(软硬装、家具及电器设备等)、机电(给/排水、消防、电路电气、空调新风等)的初步设计、施工图设计等; 施工任务: 装饰、装修工程及电气、给排水等; 设备任务: 茶饮/茶点/咖啡/奶茶厅及烘焙简餐配套设备。工程周期(45 个日历天) ①设计周期 10 个日历天, 适当汇报沟通。②施工周期 35 个日历天。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)深圳湾茯茶镇休闲茶空间装修工程总承包项目;

## 三、投标人资格要求

(001 深圳湾茯茶镇休闲茶空间装修工程总承包项目)的投标人资格能力要求: 1、提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件;

2、法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)及被授权人身份证;(法定代表人参加比选只需提供身份证);

3、设计供应商须具备国家相关主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业工程设计丙级及以上资质或建筑行业(建筑工程)丁级及以上资质或建筑装饰工程设计专项丙级及以上资质; 施工供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质且具有合格有效的安全生产许可证;

4、①项目经理: 具备二级及以上注册建筑师执业资格证书或建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书和有效的安全生产考核合格证书(建安 B 证)且无在建工程、无不良记录(提供无在建工程、无不良记录承诺书)或建筑工程专业注册监理工程师执业资格证书; ②设计负责人: 具备二级及以上注册建筑师执业资格证书; ③施工负责人: 具备建筑工程专业

二级及以上注册建造师执业资格证书和有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证）且无在建工程、无不良记录（提供无在建工程、无不良记录承诺书）；④（注：项目经理可以同时兼任施工负责人和设计负责人，但须同时具备施工负责人和设计负责人的相关要求）；

5、提供 2021 年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；

6、参加招投标活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

7、投标人不得被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体。

8、本项目接受联合体比选，若为联合体比选，牵头人须为施工供应商，（为保证服务质量，联合体成员不得超过两家。比选人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合比选人规定的特定条件。联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级。联合体各方之间应当签订共同比选协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同比选协议附在比选响应文件中一并提交。联合体各方签订共同比选协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中比选，也不得组成新的联合体参加同一项目比选，否则，其相关比选均为无效。）

9、提供保证金转账凭证或保函。 ；

本项目 *允许* 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 03 月 16 日 09 时 00 分到 2023 年 03 月 20 日 17 时 00 分

获取方式：需携带单位介绍信原件，经办人身份证原件及加盖投标人公章的身份证复印件，到西安市高新区科技五路 8 号数字大厦 11 楼购买文件。文件售价：500 元/份，售后不退。（文件费支付方式，现金或转账。收款方户名：华夏国际项目管理有限公司西咸新区分公司；开户行：光大银行西安南二环支行；账号：78620188000199459，转账时备注项目编号），若为联合体比选，还须提供联合体协议书原件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 03 月 24 日 10 时 00 分

递交方式：西安市高新区科技五路 8 号数字大厦 11 楼开标室 1 纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 03 月 24 日 10 时 00 分

开标地点：西安市高新区科技五路8号数字大厦11楼开标室1

## 七、其他

/

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为西咸新区茯茶镇文化产业集团有限公司内控品检部。

## 九、联系方式

招 标 人：西咸新区茯茶镇文化产业集团有限公司

地 址：陕西省西咸新区泾河新城茯茶镇商业街

联 系 人：刘工

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：华夏国际项目管理有限公司

地 址：西安市高新区科技五路8号数字大厦11楼

联 系 人：段晓琳、李莹、张艳萍

电 话：029-88899970-816

电子邮件：bidding@hxgjxm.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）